



1200 Bruxelles

TVA BE 456.394.007

Fax: 02/733.21.45

USA 80302 Colorado

BCE: 0501996675

détail voir annexe

ascenseur	145,84	x 11	/ 154	10,42
chauffage & eau		x 11	/ 154	
entretien	2.346,18	x 11	/ 154	167,58
électricité	143,07	x 11	/ 154	10,22
divers		x 11	/ 154	
frais propriétaires	9,80	x 11	/ 154	0,70
syndic; frais administration	1.473,70	x 1	/ 14	105,26
appel fonds de réserve	1.800,00	x 1	/ 14	128,57
frais privatif				
assurance		x 11	/ 154	

Total: 422,75 Euro

Montant à payer pour le 20-08-20 1 au plus tard s.v.p.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complétée à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

□ □ □ □ □

Montant

ELIP

CENT

* * 4 2 2 7 5

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

USA 80302 Colorado

Compte bénéficiaire (IBAN)

B E 3 5 0 6 8 9 0 4 6 3 2 7 3 7

BIC bénéficiaire

G K C C B E B B

Nom et adresse bénéficiaire

1200 Woluwé St. Lambert

Communication

[illegible]

SDOP 4413-1 1206S1

305-1



Mme François - Albrecht
410 Twenty second street
Boulder
USA 80302 Colorado

Bruxelles, le 3 août. 20

Concerne : comptes Castel 117
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

Madame,

Vous trouverez ci-joint les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 2^{ème} trimestre 2020. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

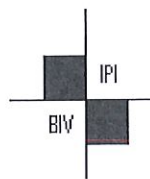
Actif		Passif	
charges à répartir:	6.002,90 €	Fonds de roulement:	24.462,08
Banque 210-57:		Fonds de réserve:	56.820,74
Banque 068-37:	25.776,66 €		
Banque 088-33:	50.081,46 €		
Badges:	122,43 €	Badges:	
Fournisseurs:		Fournisseurs:	699,73
Propriétaires:		Propriétaires:	0,90
Total:	81.983,45 €	Total:	81.983,45 €

Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis
Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27, RCB 596528
BCE: 0456394007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160

Listing des frais

trimestre:

2

Castel 117

Date 03-août-20

BCE: 0501996675

ascenseur

total:

145,84

Date	N°	Montant	Libellé
61010	27-mai-20	34	137,61
61015	09-juin-20	22	8,23
contrôle ascenseur recommandé Schindler			

chauffage eau

total:

Date N° Montant Libellé

entretien

total:

2346,18

Date	N°	Montant	Libellé
61050	30-avr.-20	28	544,5
61050	31-mai-20	35	544,5
61050	30-juin-20	40	544,5
61060	03-mars-20	23	139
61060	05-mai-20	27	139
61060	03-juin-20	33	139
61060	30-juin-20	39	139
61077	06-mai-20	32	156,68
nettoyage avril nettoyage mai nettoyage juin entretien jardin février entretien jardin avril entretien jardin mai entretien jardin juin entretien porte de garage			

électricité

total:

143,07

Date	N°	Montant	Libellé
61210	05-avr.-20	25	72
61210	05-mai-20	30	72
61210	05-juin-20	38	72
61210	30-juin-20	43	-50,29
61211	05-avr.-20	24	29
61211	05-mai-20	31	29
61211	05-juin-20	37	29
61211	30-juin-20	42	-109,64
électricité avril électricité mai électricité juin régularisation électricité électricité avril électricité mai électricité juin régularisation électricité			

divers

total:

Date N° Montant Libellé

syndic

total:

1473,70

Date	N°	Montant	Libellé
61300	24-avr.-20	29	491,1
61300	25-mai-20	36	493,52
61300	22-juin-20	41	489,08
syndic avril syndic mai syndic juin			

frais propriétaires

total:

9,80

Date	N°	Montant	Libellé
65001	30-juin-20	45	9,8
frais banque BNP			

fonds de réserve

total:

1800,00

Date	N°	Montant	Libellé
16211	30-juin-20	44	1800
appel de fonds réserve 2ème trimestre			

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

frais privatif				assurance			
total:		84,31		total:			
Date	N°	Montant	Libellé	Date	N°	Montant	Libellé
09-avr.-20	26	84,31	badge garage frais privatif				
61251							

Total du trimestre: 6002,90

Castel 117

2.2

Syndic ECO FAC Syndicus

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
31	09-04-20		600	provision charges De Ro	37576,95
32	14-04-20	14/20	-4294,79	assurance bâtiment	
33	14-04-20	17/20	-544,5	nettoyage mars	
34	14-04-20	16/20	-139	entretien jardin mars	
35	14-04-20	15/20	-2063,13	mazout	30535,53
36	16-04-20		698,34	clôture compte BNP	31233,87
37	20-04-20	25/20	-72	électricité avril	
38	20-04-20	24/20	-29	électricité avril	31132,87
39	21-04-20		1174,37	provision charges Solvyns	32307,24
40	23-04-20		1362,54	provision charges Couder	33669,78
41	27-04-20		1174,37	provision charges Halflants	
42	27-04-20		2088,45	provision charges Styfhals	
43	27-04-20	29/20	-491,1	syndic avril	
44	27-04-20		1174,37	provision charges Monteferrante	37615,87
45	28-04-20		1362,54	provision charges Pommies	38978,41
46	29-04-20		1174,37	provision charges Debouche	40152,78
47	04-05-20		1268,45	provision charges François	41421,23
48	06-05-20		500	provision charges De Ro	
49	06-05-20		1362,54	provision charges Barton	43283,77
50	08-05-20		-20000	transfert interne	
51	07-05-20	26/20	-84,31	badge frais privé	23199,46
52	12-05-20	27/20	-139	entretien jardin avril	23060,46
53	13-05-20		600	provision charges De Ro	23660,46
54	20-05-20	30/20	-72	électricité mai	
55	20-05-20	31/20	-29	électricité mai	23559,46
56	25-05-20	32/20	-156,68	entretien prte de garage	
57	25-05-20	36/20	-493,52	syndic mai	22909,26
58	01-06-20		1456,62	provision charges de Maertelaer	24365,88
59	04-06-20		1362,54	provision charges Storme	
60	04-06-20		554,64	provision charges De Ro	26283,06
61	09-06-20	35/20	-544,5	nettoyage mai	
62	09-06-20	28/20	-544,5	nettoyage avril	
63	09-06-20	34/20	-137,61	contrôle ascenseur	
64	09-06-20	23/20	-139	entretien jardin février	
65	09-06-20		596,97	provision charges Cornet	
66	09-06-20		860,55	provision charges Cornet	26374,97
67	19-06-20	22/20	-8,23	recommandé	26366,74
68	22-06-20	38/20	-72	électricité juin	
69	22-06-20	37/20	-29	électricité juin	26265,74
70	23-06-20	41/20	-489,08	syndic juin	25776,66

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
1	07-05-20		20000	transfert interne	50081,46

Castel 117
3.1 dépôt

Syndic ECO FAC Syndicus

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
2	08-04-20	45/20	-9,8	frais banque	698,34
3	16-04-20		-698,34	transfert interne	0

Fournisseurs Castel 117
trimestre 2 / 2020

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
33/20	entretien jardin mai	139,00
39/20	entretien jardin juin	139,00
40/20	nettoyage juin	544,50
42/20	régularisation électricité	-109,64
43/20	régularisation électricité	-50,29

Total: 699,73

Castel 117

frais du trimestre 2 / 2020				payement reçu			solde
	solde précédent	1 trimestre	regul Techem				
1 De Ro		2.254,64		2254,64			0
3 Halflant		1.174,37		1174,37			0
4 Cornet		1.456,62		1457,52			0,9
5 Styfhals	914,08	1.174,37		2088,45			0
6 Barton Smith	-0,20	1.362,54		1362,54			0,2
7 Solvyns		1.174,37		1174,37			0
8 Deckers		1.362,54		1362,54			0
9 Monteferrante		1.174,37		1174,37			0
10 de Maertelaere		1.456,62		1456,62			0
11 Debouche		1.174,37		1174,37			0
12 Couder		1.362,54		1362,54			0
13 François		1.268,45		1268,45			0
14 Pommiès		1.362,54		1362,54			0
arrondi de répartition	0,24	-0,04					-0,2
total	914,12	17758,3	-	18673,32	0	0	0,9

total des payements provision: 18673,32

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

